

Su situación geográfica privilegiada, y la planificación de sus numerosos parques tecnológicos e industriales, han convertido al municipio en uno de los principales polos de atracción para las mayores firmas nacionales y extranjeras, especialmente para las dedicadas a actividades relacionadas con el I+D+i, las más resistentes a la crisis

Sede de lujo para la apuesta más innovadora y tecnológica

Ya sea por su posición privilegiada, abierta al negocio con Europa, o por el empeño de sus instituciones por impulsar y potenciar su ventaja competitiva, es innegable que Alcobendas es uno de los principales núcleos empresariales de la periferia madrileña. El número de afiliados a la Seguridad Social a finales de 2011 se eleva a 105.353, lo que supone un incremento del 5,7%

respecto a 2007, mientras que en ese periodo la afiliación se contrajo un 8,6% en la Comunidad de Madrid y un 10,9% en España. En lo referente a las cifras de desempleo, Alcobendas se mantiene como uno de los municipios con más baja tasa de paro, con un 12,01%, frente al 17,01% de la región y el 21,52% nacional.

Tiene una estructura que funciona como un centro de desarrollo económico con una importante proporción de empresas que

son, a la vez, sede central y núcleo productivo. El alcalde, Ignacio García de Vinuesa, señala que «en este momento hay dos parques empresariales en marcha: el Parque Empresarial de Valdelacasa, donde se van a instalar 300 empresas que generarán alrededor de 10.000 puestos de trabajo y, por otra parte, El Juncal, donde prevemos que se creen entre 2.000 y 3.000 puestos de trabajo».

Tanto Valdelacasa como El Juncal están adaptados completamente a los nuevos tiempos y a las exigen-

cias de las empresas. La concejala de Desarrollo Económico de Alcobendas, Elisabetta Bracco, afirma que «la potenciación de nuevas estrategias empresariales y el desarrollo de las nuevas tecnologías han generado un nuevo modelo industrial y empresarial en la ciudad. Los nuevos complejos productivos sofisticados de usos terciarios y las empresas innovadoras convierten a Alcobendas en un referente nacional con gran proyección internacional».

Los parques empresariales y co-

merciales y los polígonos industriales conforman un gran corredor en el suroeste del municipio articulado por la A-1 y la antigua carretera de Burgos. Son cinco más las áreas de actividad económica que operan en Alcobendas: el Parque Empresarial La Moraleja, el de Arroyo de la Vega, el Parque Casablanca, Miniparc y Arbea Campus Empresarial. Estos entornos ofrecen edificios de oficinas entremezclados con áreas comerciales y multiservicios, de forma que generan espacios mixtos de calidad urbanística en el eje central de la ciudad.

Para facilitar la movilidad dentro de estos centros, el consistorio, en colaboración con la Asociación de Comerciantes (AICA), ha puesto en marcha un servicio de transporte interempresas. También importantes firmas hoteleras han decidido ofrecer un reducto de descanso a los negociantes. Así, destaca el hotel Ibis Madrid Alcobendas, ubicado en el Polígono Industrial y que comprende 120 habitaciones insonorizadas y climatizadas con baño completo, conexión a internet y televisión con canales internacionales, Bar Rendez-Vous abierto las 24 horas y parking privado cubierto.

El entorno corporativo del municipio ha dado muestras de mayor resistencia al entorno de desaceleración de la actividad económica que el del conjunto de la región, de forma que aumentó en un 0,2% el número de unidades productivas en el periodo 2007-2010, frente al retroceso del 6% del conjunto de la Comunidad de Madrid.

Un factor positivo y que incide en la robustez y competitividad del tejido empresarial de Alcobendas es el mayor tamaño medio de sus empresas, que casi dobla a la media de la región —unas 15.000 tienen un tamaño medio de 200 trabajadores— y se ha mantenido prácticamente estable a pesar de la contracción económica. Destacan las ganancias de tamaño en sectores clave como el comercio, el automóvil y las actividades financieras.

Alcobendas pretende consolidar un modelo productivo compatible con el nuevo paradigma de ciudades de conocimiento: un peso creciente de actividades de elevado valor añadido y generadoras de empleo, como los servicios avanzados a empresas, la industria farmacéutica o las actividades de I+D+i, que complementan otras más tradicionales, como el comercio.



'SKYLINE' INDUSTRIAL. En el parque empresarial Valdelacasa, de 861.666 m², conviven el desarrollo de la actividad industrial con los usos terciarios. Un suelo más que atractivo para la actividad productiva. / AYTO. ALCOBENDAS

Coordenadas para seducir a las multinacionales

Dentro de las áreas empresariales de Alcobendas están instaladas las sedes de importantes multinacionales que contribuyen a la creación riqueza y empleo en la ciudad. Su distrito empresarial tiene una superficie aproximada más de 500 hectáreas, lo que supone el 11% de todo el suelo municipal, y en ese espacio se concentran un gran número de empresas nacionales y extranjeras, que convierten al municipio en el segundo en facturación de multinacionales, por detrás de Madrid y por delante de Barcelona. No en vano, se

trata de la segunda ciudad de España en volumen de facturación de multinacionales. Desde las grandes del motor, como Ford o Mercedes-Benz, a las empresas más punteras en telecomunicaciones, como Vodafone o Samsung, o en investigación, como el laboratorio Pfizer, la Avenida de Bruselas actúa como espina dorsal de la internacionalización empresarial. Según el directorio de empresas del Sistema de Análisis de Balances Ibéricos (SABI), Alcobendas albergaba en 2009 (último dato disponible) un total de 518 empresas foráneas, que ge-

neraban el 4,1% del total de los puestos de trabajo de estas compañías en España. Los puntos fuertes del municipio, que resultan altamente seductores para las compañías multinacionales, son unas excelentes infraestructuras, una amplia y variada oferta de espacios empresariales en constante renovación, una localización inmejorable y un capital humano abundante y bien formado. Además, tal y como pone de manifiesto el Ránking Tributario elaborado por el



Material de laboratorio de la farmacéutica estadounidense Pfizer. / PFIZER

Ayuntamiento de Madrid, se coloca como uno de los municipios que menor esfuerzo fiscal exige a sus ciudadanos y empresas. Con el objetivo de mostrar el liderazgo de las compañías que eligen Alcobendas como enclave, el municipio acogerá, en marzo de 2013, el encuentro internacional de firmas más ambicioso del año. Bajo el nombre 'Valor para todos. Alcobendas 2013. España', se espera reunir a las más grandes multinacionales con las Pymes locales.