

# Una amplia oferta para ubicar su negocio

Pegada a la capital de España, esta localidad ofrece unas condiciones envidiables para las compañías y un buen entorno para los empleados. En las siguientes páginas le explicamos las claves de su despegue y por qué puede ser un buen lugar para establecerse.



**E**l Parque Empresarial Valdelacasa, el último en sumarse a la amplia oferta de Alcobendas para todo tipo de empresas, se encuentra a tan solo quince kilómetros de Madrid. Ubicado entre las autovías de Burgos -A1- y Colmenar -M607-, y la carretera de Fuenarral -M603-, no cabe duda de que está en un enclave estratégico, excelentemente comunicado con Madrid y con el aeropuerto de Barajas. Cuenta con acceso próximo a

la M40, lo que facilita la conexión con la corona metropolitana; se comunica con la A2 y el Corredor del Henares a través de la M50 y la R2, y la M110 le pone en contacto directo con el aeropuerto de Barajas. A las comunicaciones por carretera se une el servicio Metronorte, con la estación de La Granja en las proximidades del parque empresarial, y de Cercanías Renfe, estación de Valde las Fuentes, que garantiza el acceso mediante transporte público.

Las comunicaciones de Valdelacasa son buenas, y la amplitud, también. Tiene una superficie de 861.662 metros cuadrados, equivalentes a unos 144 campos de fútbol. Cuenta con una edificabilidad de 406.137 metros cuadrados. 205.099 son de uso industrial y 201.038, de uso terciario. ¿Puede demandar una empresa algo más?

Pues este parque se lo ofrece. Está dotado de las infraestructuras y de los equipa-

mientos más innovadores. Las industrias de alto nivel tecnológico encontrarán en él un entorno de calidad, así como la más amplia cobertura en redes de telecomunicaciones y otros servicios. Su localización tiene un gran atractivo para la realización de nuevas inversiones. Lindero con el Polígono Industrial de Alcobendas, constituye una ampliación y un complemento a la destacada actividad empresarial de este. Y el entorno es bonito: el oeste da a un parque natural –el monte de Valdelatas–. Lo circundan la sierra de Madrid, el skyline de Madrid y Valdelatas. Un buen marco, sin duda.



Las empresas que se ubiquen en Valdelacasa van a tener la vecindad del distrito C de Telefónica y de polígonos y parques empresariales donde hay 18.000 empresas, entre ellas multinacionales. Ubicarse en un lugar que estratégicamente reúne unas condiciones magníficas, y que además puede servir para obtener sinergias por estar rodeado de miles de empresas de muchos sectores, puede suponer una ventaja para su propia actividad –se pueden convertir en clientes o proveedores–. El ayuntamiento tiene una concejalía encargada de la relación con las empresas y de fomentar el trabajo entre ellas.

El objetivo de Valdelacasa es alojar 300 empresas y crear 10.000 puestos de trabajo. Ahora hay seis empresas instalándose, un crecimiento que demuestra el interés empresarial pese a la crisis. No es el ritmo que se preveía, pero la ocupación va avanzando. Este verano han llegado al ayuntamiento noticias de multinacionales que se van a instalar en Alcobendas.

Se están recibiendo muchas consultas previas en el departamento de licencias del ayuntamiento, que antes no se recibían. Eso indica que la actividad económica está cobrando un ritmo que antes no tenía. El futuro a corto-medio plazo puede ser distinto al actual.



Además de Valdelacasa, en el Distrito Empresarial se incluyen nuevos y modernos parques empresariales que albergan 940 empresas. Hay seis zonas empresariales: Polígono Industrial, Parque Empresarial La Moraleja, Arroyo de la Vega, Parque Casablanca, Miniparc y Arbea Campus Empresarial. En conjunto, estas zonas empresariales comprenden una superficie que representa en torno a un 11% del suelo municipal.

La oferta de zonas residenciales adecuadas para fijar la residencia de los directivos de las empresas, o de profesionales independientes que ejercen su profesión a través de sus proyectos empresariales, representa un elemento valorado dentro del proceso de decisión para la localización de nuevas iniciativas económicas. En este sentido, cabe destacar la aportación de la zona residencial de Fuente Lucha, que cuenta ya con más de 5.100 habitantes. Asimismo, Alcobendas cuenta con nuevos desarrollos urbanísticos como los que representan los sectores Escobares I y Escobares II, Comillas y Los Carriles. En conjunto, estos desarrollos urbanísticos suman una superficie de más de 3,4 millones de metros cuadrados.

## Es la segunda ciudad española en facturación de multinacionales

- ① Parque Empresarial de Valdelacasa
- ② Polígono Industrial
- ③ Centro Empresarial Diversia
- ④ Centro Empresarial Arroyo de la Vega
- ⑤ Centro Empresarial Río Norte
- ⑥ Parque Empresarial La Moraleja