



El Ejecutivo regional, a través del Instituto Madrileño de Desarrollo, participa con el Ayuntamiento de Alcobendas en este proyecto empresarial

La Comunidad adjudica las primeras parcelas del Parque Valdelacasa que impulsará la economía de Alcobendas

- Las empresas Orbis y Docalia ocuparán unos 17.454 metros cuadrados en este nuevo desarrollo
- Las obras de urbanización están a punto de concluir y ya han comenzado las inspecciones municipales previas

13,feb,10.- La Comunidad de Madrid, a través del Instituto Madrileño de Desarrollo, IMADE, ha adjudicado las dos primeras parcelas de uso industrial del futuro Parque Empresarial Valdelacasa, en Alcobendas. De esta forma, las empresas Docalia S.L. y Orbis Tecnología Eléctrica, S.A., que ocuparán ambas una superficie de 17.454 metros cuadrados, serán las primeras en instalarse en el nuevo parque empresarial, que dispone de una superficie total de 861.666 metros cuadrados y una edificabilidad de 406.038 metros cuadrados, de los cuales 205.099 son de uso industrial y 201.038 de uso terciario.

El Ejecutivo regional, a través del IMADE, participa, junto al Ayuntamiento de Alcobendas, en un Consorcio Urbanístico que es propietario de 34.430 metros cuadrados edificables de uso industrial y 34.165 metros cuadrados edificables de uso terciario. El resto del suelo pertenece a propietarios que suscribieron un convenio con el Consorcio al inicio del proceso urbanístico y al Ayuntamiento de la localidad.

Las obras de urbanización del Parque Empresarial Valdelacasa se encuentran en la actualidad prácticamente concluidas y ya han comenzado las inspecciones municipales previas a su recepción.



Asimismo, se están concluyendo las labores de señalización vertical y horizontal en las calles del interior del ámbito y en los viarios exteriores.

El Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid publicó el 3 de noviembre de 2009 la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras necesario para la ejecución de la conexión exterior de energía eléctrica desde el Parque hasta la subestación de Fuencarral, ya que discurre por terrenos del término municipal de Madrid.

Enajenación de parcelas de uso industrial

El Parque Empresarial de Valdelacasa ofrece condiciones, como la cercanía con otras empresas que desarrollan actividades relacionadas, una infraestructura de redes de suministros y comunicación, o proximidad con el transporte público, que atrajeron a la empresa Docalia S.L., perteneciente al grupo Caja Rural, dedicada a la presentación de servicios a entidades financieras, relacionados con la impresión y ensobrado de documentos, personalización de documentos financieros, estampación de tarjetas y servicio de mensajería.

Rural Servicios Informáticos es una sociedad cuyos accionistas son el mismo conjunto de entidades de crédito socias de Docalia, empresa ésta última que realizó una oferta por una totalidad de 5.003 metros cuadrados de uso industrial. La plantilla de Docalia y Rural Servicios Informáticos es de 450 personas.

Por su parte, Orbis Tecnología Eléctrica, S.A. está dedicada al montaje, distribución comercial, gestión y fabricación de distintos componentes eléctricos, que se concentran en una factoría en el polígono adyacente al Parque de Valdelacasa. Orbis está en proceso de expansión, tras aumentar su plantilla un 17% en los últimos cuatro años. Se estima en 200 empleados para las nuevas instalaciones de Valdelacasa para las que presentó una oferta sobre una totalidad de 12.451 metros cuadrados edificables de uso industrial. Orbis firmó un acuerdo de colaboración con la Comunidad para elaborar guías de ahorro energético, en cuya difusión y concienciación social participa activamente.