

ASENTADO EN UN IMPORTANTE NUDO DE COMUNICACIONES, SU SUPERFICIE SUPERA LOS 860.000 M²

Un gran parque empresarial para seguir prosperando

Alcobendas es consciente de que su sólido tejido empresarial se puede quedar atrás si se cruza de brazos. De ahí que siga echando a volar la imaginación en busca de nuevos proyectos con futuro. El más ambicioso que tienen en marcha se llama Parque Empresarial Valdelacasa, del que se espera que genere más de 10.000 empleos en la próxima década.

Manuel Escudero / Alcobendas (Madrid)

El Parque Empresarial Valdelacasa está situado al suroeste del término municipal, entre el Polígono Industrial y el Monte de Valdelatas, en una zona de Alcobendas que destaca por ser un importante enclave de comunicaciones tanto en el presente como en el futuro. Se halla a tan sólo 15 kilómetros de Madrid, entre las autovías de Burgos (A-1) y Colmenar (M-607), y la carretera de Fuencarral (M-603). Asimismo cuenta con acceso casi directo desde la M-40 lo que facilita el contacto con el resto de la corona metropolitana; y la carretera M-110 enlaza directamente con el aeropuerto de Barajas. Además, a través de la M-50 y la R-2, el Parque Empresarial se comunica con la A-2 y el Corredor del Henares. A los accesos por carretera, hay que añadir los servicios de transporte público: los autobuses interurbanos; el Metro, que cuenta con la estación «La Granja» en las proximidades, y la línea 4 del Cercanía de Renfe.

«Esta crisis ha enseñado que los municipios no pueden vivir exclusivamente del ladrillo o de tener una función meramente residencial»

Se trata de una moderna área empresarial que tiene una superficie de 861.666 m² de suelo, con una edificabilidad de 406.137 m²., distribuidos en 205.099 m² edificables de uso industrial y en 201.038 m² edificables de uso terciario. Esta ambiciosa iniciativa es fruto de la alianza estratégica del Ayuntamiento de Alcobendas y el Instituto Madrileño del Desarrollo (Imade) de la Comunidad de Madrid

El principal atractivo del Parque Empresarial Valdelacasa es su amplia oferta dotacional y de espacios libres, con la que se pretende dar respuesta al contexto actual, en la que los suelos productivos deben ser





Valdelacasa será una moderna área empresarial de gran calidad urbanística y ambiental que también albergará espacios libres e infraestructuras para el ocio y el deporte. A la izquierda, recreación virtual del futuro Parque Empresarial de Valdelacasa, otra iniciativa pionera de Alcobendas, un municipio que en los últimos años ha sabido convertirse en referente económico nacional e internacional

complementados con un nivel de servicios e infraestructuras y con espacios de calidad ambiental, que permitan la actividad al aire libre y el deporte. Así, al oeste del Parque Empresarial, en la cuenca alta del Arroyo de la Vega y a lo largo del Monte de Valdelatas, se dispone una banda de protección, con espacios libres de uso público, que se bordea con distintas instalaciones, de manera que así se compatibiliza el desarrollo urbanístico con el ocio, el disfrute de su medio natural y el desarrollo de actividades recreativas y deportivas como el golf, el ciclismo o el jogging.

El tratamiento de las zonas verdes se ha realizado en torno a dos ejes principales: el pinar del Monte de Valdelatas y el pequeño arroyo que discurre paralelo al límite del pinar. La zona más cercana al pinar está tratada como una zona de protección del mismo, con plantaciones de pino con una densidad similar, acompañado de encinas y alcornoques y áreas de coscoja, recuerdo del bosque original.

La ordenación del Parque Empresarial Valdelacasa permite el asentamiento de industrias de alto nivel tecnológico y cualificación productiva, para las cuales ofrece un entorno de calidad, así como la más amplia cobertura en redes de telecomunicaciones y otros servicios. Previsto para usos industriales, terciarios y comerciales, este proyecto, pretende extender la consolidación y expansión de un tejido industrial, a todos los ámbitos de la Comunidad de Madrid.

Alcobendas aspira así, según sus mandatos municipales, a convertirse «en una de las ciudades españolas «de más alta concentración de empresas de la denominada “Nueva Economía”». En el «Informe 2009» de su Laboratorio Económico de Alcobendas se puede leer que la localidad «juega un papel estratégico en la red “Network” de Madrid, que integra a los parques tecnológicos y clústers de la Comunidad y promueve la “Economía del Conocimiento”». En este sentido, añade que «la concreción del Parque Empresarial Valdelacasa contribuye significativamente a reforzar los espacios empresariales del Bioclúster regional, donde Alcobendas ocupa una posición central en el corredor biotecnológico del Norte de Madrid. Alcobendas también tiene bases firmes para ampliar su contribución en otros clústers relevantes de la economía, como el financiero y las telecomunicaciones».