



El parque empresarial de Valdelacasa tiene excelentes comunicaciones con Madrid y con el aeropuerto de Barajas

través de las autovías de Burgos (A-1) y Colmenar (M-607) y la carretera de Fuencarral (M-603). Además, cuenta con accesos próximos a la M 40 lo que facilita la conexión con la corona metropolitana de Madrid y la M-50, que le da acceso junto con la R-2 al Corredor del Henares», explica Ramón Cubián.

La buena comunicación del Parque se completa con la red de transporte público con el servicio de Metronorte, con la estación de La Granja en las proximidades del parque empresarial y de la línea 4 de Cercanías Renfe, con la estación de Valdelasfuentes, a las que su suma una red importante de autobuses interurbanos.

Además, a favor del crecimiento de Valdelacasa cuenta el hecho de su proximidad con el parque industrial de Alcobendas, que alcanza una superficie de 300 hectáreas, Cercanía

Centro de Investigación de la UPM

La Universidad Politécnica de Madrid (UPM) ha elegido el Parque Empresarial de Valdelacasa para crear allí un centro de investigación y alta tecnología para los trenes de Alta Velocidad. En una parcela de 35.600 metros cuadrados de suelo situados en la zona norte del parque van a desarrollar un proyecto de arquitectura que albergará un centro que favorecerá el desarrollo, implantación y crecimiento de empresas tecnológicamente avanzadas con una gran capacidad de generación de valor añadido y que, a su vez va a generar puestos de trabajo.

La presencia de la Universidad Politécnica favorecerá la implantación de empresas de alto nivel tecnológico y cualificación productiva que contribuirán al desarrollo de la zona norte de la Comunidad y de Alcobendas, lo que incrementará su consolidación como una de las ciudades más dinámicas de la Comunidad madrileña por la gran expansión de las actividades comerciales y empresariales que se están desarrollando en este municipio durante los últimos años.

que permite aprovechar las sinergias empresariales e industriales existentes. A esto se une la oferta dotacional y de espacios libres, con una reserva de 8 hectáreas para el ocio al aire libre. Esta zona verde se sitúa a lo largo del Monte de Valdelatas, con espacios libres de uso público y diversas dotaciones para facilitar la realización de actividades recreativas y deportivas como el golf, circuito de bicicletas, «jogging», etc.

Los diferentes usos que ofrece Valdelacasa (edificable, industrial y terciario) se completan con la creación de un gran centro comercial, que cuenta con una reserva de 20.000 metros cuadrados en el centro de la urbanización. «Este centro comercial deberá desarrollarse por la iniciativa privada en cuanto la situación económica cambie», puntualiza el concejal de Urbanismo y Vivienda.