



CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS

PLAN PARCIAL A-4 "VALDELACASA"	ORDENANZA	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)	
INDUSTRIAL	I 1º	32.933,06 m ²	22.855,78 m ²	
	I 2º	160.677,47 m ²	160.677,47 m ²	
	I 3º	4.485,00 m ²	2.050,00 m ²	
	I 4º	19.515,76 m ²	19.515,76 m ²	
TOTAL INDUSTRIA		206.915,97 m²	194.403,68 m²	
TERCIARIO	T 1º	138.999,00 m ²	166.798,80 m ²	
	T 3º	16.102,06 m ²	19.322,47 m ²	
TOTAL TERCIARIO		155.101,06 m²	186.121,27 m²	
MIXTO	M	30.772,85 m ²	10.695,32 m ²	
	INDUSTRIAL		14.916,73 m ²	
TOTAL MIXTO		30.772,85 m²	25.612,05 m²	
TOTAL USOS LUCRATIVOS		392.790 m²	406.137 m²	
REDES	Supramunicipal	Espacios Libres	RS.EL	54.529 m ²
		Espacios Libres	RG.EL	81.334 m ²
		Infraestructuras	RG.IV	85.749 m ²
		Servicios Urbanos	RG.SUAR	54.838 m ²
	Local	Equipamientos	RG.ES	67.037 m ²
		Espacios Libres	RL.EL	60.925 m ²
		Servicios Urb.	RL.SUAR	53.297 m ²
		Equipamientos	RL.ES	7.669 m ²
TOTAL REDES		465.378 m²		
Dominio Público Hidráulico		3.498 m ²		
TOTAL ÁMBITO		861.666 m²	406.137 m²	

--- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
 - - - LIMITE DEL PLAN PARCIAL

USOS DEL SUELO. LUCRATIVOS

- INDUSTRIAL GRADO 1
- INDUSTRIAL GRADO 2
- INDUSTRIAL GRADO 3
- INDUSTRIAL GRADO 4
- TERCIARIO, GRADO 1
- TERCIARIO, GRADO 3
- MIXTO: INDUSTRIAL-TERCIARIO

REDES

- RS.EL. RED SUPRAMUNICIPAL. Espacios Libres
- RG.EL. RED GENERAL. Espacios Libres
- RL.EL. RED LOCAL. Espacios Libres
- RL.ES. RED LOCAL. Equipamiento social
- RG.IV. RED GENERAL. Reserva Hidra

* RG.IV. Red general de infraestructura viaria
 RG.SUAR. Red general de servicios urbanos. Accesos rodados
 RL.SUAR. Red local de servicios urbanos. Accesos rodados Ver definición en plano 5

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

TEXTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN-4 DEL PLAN PARCIAL SUS A-4 "VALDELACASA"

2

ESCALA: 1 / 2.000

PLANOS DE ORDENANZA



CALIFICACION Y REGULACION DE LOS USOS

MAYO 2012

